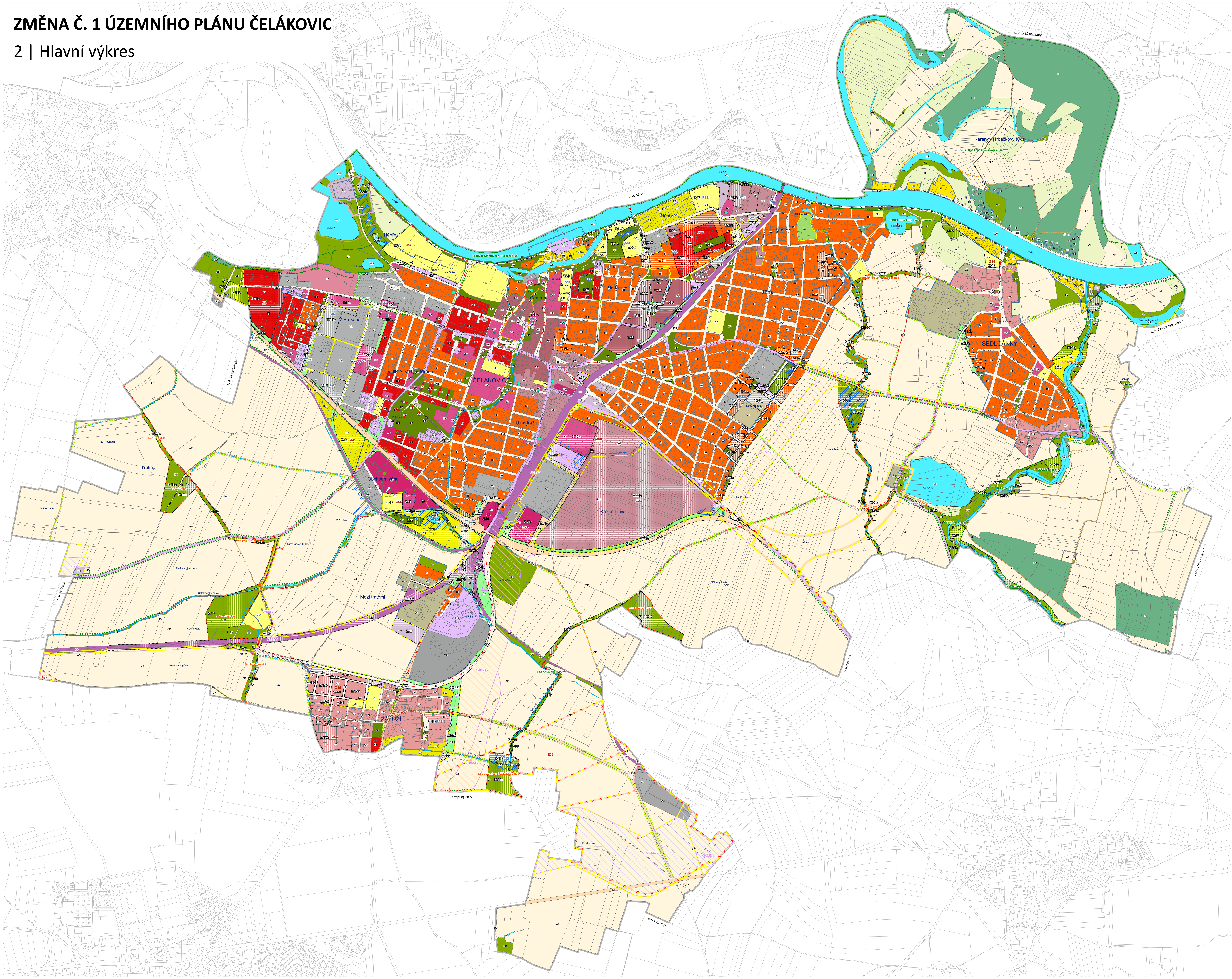
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC

2 | Hlavní výkres



LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Řešené území
- Hranice katastrálního území
- Parcely dle KN k 1. 8. 2025

PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

- Hranice zastavěného území k 1. 8. 2025
- Z.01 – Z - Zastavitelná plocha
- T.01 – T - Transformační plocha
- K.01 – K - Plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | územní rezerva

- BI - Bydlení individuální
- BH - Bydlení hromadné
- RI - Rekreace individuální
- RZ - Rekreace v zahrádkářských osadách
- RO - Rekreace na oddechových plochách
- OV - Občanské vybavení veřejné
- OK - Občanské vybavení komerční
- OS - Občanské vybavení sport
- OH - Občanské vybevení hřbitovy
- PU - Veřejná prostranství všeobecná (R.1)
- ZP - Zeleň parková a parkově upravená
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZO - Zeleň ochranná a izolační
- ZK - Zeleň krajinná
- SV - Smíšené obytné venkovské
- SM - Smíšené obytné městské
- SC - Smíšené obytné centrální
- SX - Smíšené obytné jiné
- DS - Doprava silniční (R.1)
- DD - Doprava drážní
- DU - doprava všeobecná
- TU - Technická infrastruktura všeobecná (R.1)
- TO - Nakládání s odpady
- VL - Výroba lehká
- VS - Skladování a logistika
- VZ - Výroba zemědělská a lesnická
- VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická 1
- VX - Výroba a skladování jiné
- WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- LU - Lesní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK.67 – NRBK - Nadregionální biokoridor
- RBC.368 – RBC - Regionální biocentrum
- LBC.2, LBC.1 – LBC - Lokální biocentrum
- LBK.4, LBK.5 – LBK - Lokální biokoridor

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNZ.K8a – CNZ - Koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.E34 – CNZ - Koridor z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNU.S1 – CNU - Koridor vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- CNU.T1 – CNU - Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodovod - pitná voda
- Kanalizace splašková tlaková
- Kanalizace splašková gravitační
- Čerpací stanice odpadních vod
- Kanalizace dešťová výtlak
- Kanalizace dešťová
- Čerpací stanice dešťových vod
- Vedení VN 22 kV
- Transformační stanice
- Vybraná vedení STL plynovodu

VYMEZENÍ DALŠÍCH PRVKŮ

- Vodní toky otevřené
- Vodní toky zatrubněné
- L1 – Liniová zeleň
- C1 – Účelové a pěší komunikace a cesty
- C19 – Cyklotrasy, cyklistické stezky
- C13 – Turistické a naučné stezky
- Významné stavby
- Významné parcely pro výstavbu
- Výtvarné prvky, křížky
- Vyhlídkové body
- Přístaviště
- SP-01 – Suchý poldr

VĚCNÉ ÚPRAVY ZMĚNY Č. 1 ÚP ČELÁKOVICE

- Lokalita s úpravou věcného řešení
- E02 – Překryvný koridor technické infrastruktury ke zrušení
- Z01 P01 – Původní (rušené) označení rozvojových ploch (zastavitelných ploch, ploch přestavby)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel:	Městský úřad Čelákovice	datum XI/2025
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko 1 : 5 000
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	

HLAVNÍ VÝKRES | paré | výkres č. 2